

# 賃貸借契約解約通知書

平成 年 月 日

## FR planning 株式会社 殿

下記物件についての賃貸借契約を解約致したく通知致します。

借借人 \_\_\_\_\_ は、賃貸借契約を解約し、平成 年 月 日に明け渡すことを通知し、確実に履行することを確約致します。万一明け渡しが遅滞することがあれば理由の如何を問わず、私の遅延によって発生した損害は賠償致します。

物件名				部屋号室	号室
住所					
退去希望日	平成 年 月 日	立会希望日時	月 日	午前・午後	:
契約者			携帯電話番号		
勤務先			勤務先電話番号		
転居先住所					
ご署名			㊟	お引越し理由	

敷金返還口座	銀行		支店
	(普通・当座) 口座番号	名義	

※退去に関する書類送送料及びお振込等が発生致しました際の振込手数料等は、お客様ご負担となります。

【確認事項】ご確認の上、チェックをお願いします。

参考：エルボ↓



- ・お渡ししている鍵・カード類は、立会時にはすべてそろえておいてください。
- ・お部屋にあったリモコン類（エアコン・照明等）は、すべてお部屋に残しておいてください。
- ・取扱説明書類 が当初からお部屋にあったものについては、お部屋に残しておいてください。
- ・洗濯パンが室内にあるお部屋について、排水部材（エルボ）を洗濯機と一緒に持っていかないようご注意ください。

※上記につきましても、後日の郵送などでの受け付けはできませんので、お引越しの荷物に紛れてしまわないよう

ご注意ください。退去立会時に揃っていない場合は、紛失扱いとして実費を頂戴いたします。

確認しました。

- ・退去立会い日時までに、お部屋は空っぽの状態にしておいてください。万一残置物がある場合は処分費を実費で頂戴いたします。

確認しました。

- ・粗大ごみを通常ゴミと同様に出すことは不法投棄扱いとなります。正しい処分方法をご自身で自治体等に確認して、適正に処分してください。不法投棄を発見した場合は、処分費を別途ご請求いたします。

確認しました。

- ・ご入居時に火災保険にご加入いただいた方は、解約手続きをお願いします。※月割りで返金が受けられます。

確認しました。

## お引越しがきまったら

※こちらの書面はよく読んでいただいて、お控えとしてご退去までお持ちください。

1. お部屋を解約・退去される場合は必ず別紙の賃貸借契約解約通知書にご記入頂き、FR planning (株)宛にご郵送又はお持ち頂きますようお願い致します。ご郵送の場合は消印且、お持ちいただく場合はお持ちいただいた且が受付日となります。尚、賃貸借契約書記載の予告期間に満たない場合は、代金が発生いたしますのでご注意ください。また、退去時の賃料日割り清算を行うかどうかは、賃貸借契約書に従います。(※お電話・FAXでの解約の受付はしておりませんので、ご注意ください。)

2. お引越しの日時がお決まりになりましたら、退去立会い日を決定させて頂きまますので、速やかにご連絡頂きますようお願い致します。通常、立会い時間は、午前10:00～午後17:00とさせて頂いております。

(年末年始・盆休み等ご希望に添えない場合がございます。)

3. 退去立会い日当日にお持ち頂くもの

① 認印 ② 契約書(入居者様控え) ③ お渡しした鍵(スペアキーを作成されている場合はそちらも)

④ 宅配BOXカード(有る物件のみ) ⑤建物設備使用説明書

※契約時本来の鍵をなくされた場合は代金が発生いたしますので、ご注意ください。

4. 立会い日までに、公共料金(電気・ガス・水道)の解約清算手続き(転居手続き)を必ずして下さい。

尚、郵便物の転送手続きもして下さい。退室後の郵便物は処分されます。

5. 引越しの際に出たゴミは、ご確認の上、退室日までに処分して下さい。

尚、入居者様にて粗大ゴミ収集センターへお手続きお願いいたします。

6. ご入居時に火災保険に加入されている方は、お引越しの旨ご連絡下さい。

イオン少額短期保険・0120-953-856 エポス少額短期保険・0120-83-0101 東京海上ミレア 0120-670-055

その他の保険の方は各保険会社へ直接ご連絡下さい。

エリア	粗大ゴミ収集申込・問い合わせ先
池田市	池田市環境部業務センターへ 072-752-5580 粗大ゴミは処理券を貼り付けて出す。
大阪市	粗大ゴミ収集受付センター 06-6377-5750
堺市	粗大ゴミ受付センター 06-6485-5048 ネット申し込みも可
四條畷市	粗大ゴミ受付センター 072-864-1015 月5点まで無料
吹田市	吹田市事業家06-6832-0026 14日前までに連絡
大東市	粗大ゴミ受付センター 072-870-5381 ネット申込も可
東大阪市	東大阪清掃事業協同組合 06-6783-0053
八尾市	八尾市粗大ゴミ受付センター 0800-222-9966 粗大ゴミ処理手数料券を貼り付けて出す。1回8点まで。
明石市	粗大ゴミ受付センター(078-937-0937) 粗大ゴミ処理券を購入、貼り付けて出す。1回につき5点まで。
尼崎市	家庭ゴミ案内ダイヤル 電話06-6374-9999 大型ゴミ処理券を購入、貼り付けて出す。
神戸市	神戸市大型ゴミ受付センター 078-392-7953 大型ゴミシール券を購入、貼りつけて出す。1回につき5点まで。

※上記表は参考用です。分譲マンションやその他で、別途規定がある場合はそれにしたがって下さい。

ご不明な点等ございましたら、下記までご連絡下さい。

〒541-0058 大阪府大阪市中央区南久宝寺町2-6-3 For Realize BLDG  
FR planning (株)管理部 06-4704-8686